

## ДОГОВОР № 2

г. Саранск

«19» октября 2009 г.

ООО УК "Домоуправление №31" именуемое в  
дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице директора Букиной Н.Н.  
действующий на основании устава с одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью «Л-Медиа» в лице директора Добрышкина М.Е.,  
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**» с другой  
стороны, именуемые вместе «**Стороны**» заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает в аренду площади для использования их **АРЕНДАТОРОМ** в качестве рекламного места, согласно Приложению №1 к настоящему договору, являющемуся одновременно Актом приема – передачи Имущества.
- 1.2. Арендуемые площади располагаются на внутренней стене лифтовых кабин в домах, обслуживаемых **АРЕНДОДАТЕЛЕМ**.
- 1.3. Размер арендуемых площадей составляет не более **0,5 кв. м.** в каждой кабине лифта.

### 2. Обязательства сторон

- 2.1. В соответствии с настоящим договором **АРЕНДАТОР** обязуется:
  - 2.1.1. За свой счет и своими силами установить рекламные конструкции на арендуемых площадях согласно п.1.3.
  - 2.1.2. Следить за исправным состоянием рекламных конструкций. В случае обнаружения неисправности конструкции устранять в течении 3 (трех) рабочих дней.
  - 2.1.3. Своевременно менять рекламные модули в рекламных конструкциях, устранять последствия актов вандализма в отношении рекламных конструкций и модулей.
  - 2.1.4. Предоставлять **АРЕНДОДАТЕЛЮ** право бесплатного преимущественного размещения рекламного модуля формата **A-4** или **A-5**.
  - 2.1.5. В случае расторжения договора **АРЕНДАТОР** обязуется за свой счет и своими силами устранить рекламные конструкции.
- 2.2. В соответствии с настоящим договором **АРЕНДАТОР** имеет право:
  - 2.2.1. Беспрепятственного доступа в кабины лифтов для производства работ по установке рекламных конструкций, а также по установке и замене рекламных модулей.
  - 2.2.2. По своему усмотрению размещать в рекламных конструкциях рекламную информацию третьих лиц, не запрещенную законодательством РФ.
  - 2.2.3. Сдавать рекламные конструкции в субаренду третьим лицам.
  - 2.2.4. При окончании срока действия договора - на его преимущественную пролонгацию.
- 2.3. В соответствии с настоящим договором **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязуется:
  - 2.3.1. Предоставить **АРЕНДАТОРУ** список обслуживаемых домов, где возможна установка рекламных конструкций с указанием их адресов (прил. №2 к настоящему договору).
  - 2.3.2. Предоставлять **АРЕНДАТОРУ** возможность установки рекламных конструкций в обслуживаемых им домах.
  - 2.3.3. Во время действия договора не предоставлять в аренду никаких площадей внутри кабины лифта (стены, пол, потолок) иным лицам и организациям, кроме **АРЕНДАТОРА**.
- 2.4. В соответствии с настоящим договором **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:
  - 2.4.1. Требовать от **АРЕНДАТОРА** своевременной оплаты аренды.
  - 2.4.2. Осуществлять контроль за действиями **АРЕНДАТОРА**, не вмешиваясь в его деятельность.

2К  
8.30



### **3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. **АРЕНДАТОР** обязуется осуществлять выплату **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в размере 30 (тридцать) рублей за 1 (одну) кабину лифта в месяц не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчётным.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения данного договора, стороны пытаются решить путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде РМ.

4.5 Стороны имеют право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только в случае грубого нарушения настоящего договора другой стороной, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения.

### **5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению сторонами своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизлияния сторон, стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств по настоящему договору и срок исполнения обязательств.

5.2. По прекращении выше указанных обстоятельств, сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

### **6. Условия конфиденциальности**

6.1. Настоящий договор и все материалы, документы или сведения, имеющиеся в распоряжении любой из сторон, переданные в связи с настоящим договором другой стороне, или ставшие известными одной из сторон в ходе выполнения настоящего Договора, являются коммерческой тайной сторон.

6.2. Каждая из сторон обязана не распространять, не тиражировать, не копировать с целями, иными, чем выполнение настоящего договора, и не передавать третьим лицам никакие материалы, являющиеся коммерческой тайной другой стороны без ее письменного разрешения, либо с нарушением ограничений, содержащихся в таком разрешении.

### **7. Срок действия договора**

7.1. Срок аренды составляет: с момента подписания Приложения №1 (акт приема-передачи оборудования) к настоящему договору до 31 декабря 2010 года.

7.2. Если за 15 календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, то он считается пролонгированным на срок 12 месяцев на тех же условиях.

7.3. Стороны не освобождаются от исполнения обязательств, возникших до расторжения либо прекращения действия договора.

7.4. Недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительность других условий настоящего Договора или всего настоящего Договора в целом, если заинтересованное лицо не докажет, что без недействительного условия настоящий Договор не был бы заключен вовсе.



7.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

#### АРЕНДАТОР:

ООО «Л-Медиа»

Адрес:

430000, РМ, г. Саранск,

ул. Пролетарская, 46

ИНН/КПП 1326212323/132601001

р/сч. 40702810204600141730

в Саранский филиал банка

«Возрождение» (ОАО)

БИК 048952754

к/сч. 30101810100000000754

в ГРКЦ НБ РФ Банка России

г. Саранск

тел./факс (8342) 27-07-69

директор: Добрышкин М.Е.

« 19 » 20 09 г.



#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование ООО «УК

«Дошкольное учреждение №31»

Адрес: г. Саранск

ул. Ярославская 9.3

р./сч. 40702810200340000033

АКРБ, КС Банк

к/с 30101810500000000749

ИНН 1328903499

КПП 132801001

БИК 048952749

Должность

Н.И. Добрышкин

(подпись)

(Ф.И.О)

« 19 » 20 09 г.

