

городской округ Саранск

«13» 02 2009г.

ООО «Саранский информационный центр», именуемое в дальнейшем «ЕДС», в лице директора В.В. Коновалова, действующего на основании Устава общества, с одной стороны,

ООО «Саранский расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Расчетный центр», в лице заместителя директора В.В. Меркушкина, действующего на основании доверенности, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Домоуправление №31», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Директора Буяновой Нины Николаевны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом настоящего договора является взаимодействие сторон по вопросу изменения размера платы за жилищно-коммунальные услуги при предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее также - услуга ненадлежащего качества).

2. ЕДС обеспечивает прием от собственников и нанимателей жилых помещений (далее также - потребители), расположенных в многоквартирных домах, обслуживаемых Управляющей компанией, устных обращений (далее также - заявки) о фактах предоставления услуг ненадлежащего качества и передает данные обращения для рассмотрения в Управляющую организацию. Сообщения принимаются по телефону - 071.

Порядок взаимодействия ЕДС и Управляющей организацией регламентируется отдельным договором, заключаемым между данными лицами.

3. Управляющая организация проверяет факты, изложенные в обращениях потребителей, и передает информацию о результатах проверки в ЕДС. Информационное сообщение в обязательном порядке включает: реквизиты заявки, подтверждение или опровержение факта предоставления услуги ненадлежащего качества, период предоставления услуги ненадлежащего качества (считается от момента поступления заявки), параметры отклонения от услуги надлежащего качества.

Вышеуказанное информационное сообщение передается по факту рассмотрения каждой заявки отдельно и один раз в месяц не позднее последнего рабочего дня в виде обобщенного реестра (Приложение 1 - формат файла).

ЕДС вправе запрашивать у Управляющей организации необходимую информацию по вопросам рассмотрения поступивших заявок.

4. ЕДС обобщает информацию о поступивших заявках и о результатах их рассмотрения. Один раз в месяц не позднее 1 числа месяца, следующего за прошедшим, формирует информацию о подтвержденных фактах предоставления услуг ненадлежащего качества и передает ее в Расчетный центр.

Вышеуказанная информация оформляется в виде реестра, который в обязательном порядке содержит: адрес и ФИО потребителя, наименование Управляющей организации, наименование услуги ненадлежащего качества, период предоставления услуги ненадлежащего качества, параметры отклонения от услуги надлежащего качества (Приложение 2 - формат файла).

5. Расчетный центр на основании полученных от ЕДС данных производит потребителям перерасчет платы за некачественно оказанные услуги. Перерасчет платы за ЖКУ отражается в Платежном документе, печать которого осуществляется в месяце, следующим за текущим.

Информация о произведенном потребителям перерасчете ежемесячно направляется в ЕДС.

6. Управляющая организация, заключив настоящий договор, уполномочивает ЕДС передавать в Расчетный центр данные, необходимые для перерасчета платы за ЖКУ, а также подтверждает, что предоставленная ЕДС в соответствии с пунктом 4 настоящего договора информация, является основанием для проведения Расчетным центром соответствующего перерасчета.

7. В части, неурегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются по соглашению сторон, а при недостижении согласия - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме дополнительным соглашением и подписываются надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую сторону не менее, чем за 10 дней до его расторжения.

11. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

12. Срок действия Договора по «13 февраля» 2009г. включительно. Срок действия настоящего договора считается пролонгированным на тех же условиях сроком на 1 (один) год, если не

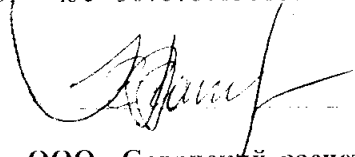
позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего соглашения ни одна из сторон письменно не заявит о своем намерении прекратить его действие или о намерении полностью или частично изменить условия данного соглашения.

13. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14. Подписи и реквизиты сторон:

ЕДС:ООО «Саранский информационный центр», 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, пер.Дачный, д.9, тел. (8-8342) 24-82--90, р/с 40702810600000001931 в АККСБ «КС-Банк» (ОАО), БИК 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН/КПП 1326209391/132601001, ОГРН 1081326005012

Директор



В.В.Коновалов

Расчетный центр:ООО «Саранский расчетный центр», 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 14а, тел. 8-8342-24-82-89 р/с 40702810200000001069 в АККСБ «КС-Банк» (ОАО) БИК 048952749, ОКОНХ 82000, ОКПО 01957252, ОКАТО 89401364000, ИНН 1326185863, КПП 132601001

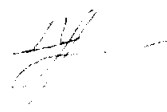
Зам.директора



В.В.Меркушкин

Управляющая организация: ООО «Саранский расчетный центр»
ИНН 1326185863, КПП 132601001, ОГРН 1081326005012

Директор



Н.И.Буянова