ДОГОВОР №21

на оказание услуг ЦДП (центральный диспетчерский пункт)

г.Саранск «03» апреля 2012 г.

Закрытое акционерное общество «ЭнергоГород - С», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Фёдорова Валерия Михайловича действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домоуправление №31», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Буяновой Нины Николаевны, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить следующие услуги: Централизованный сбор и обработка данных узлов коммерческого учета потребления коммунального ресурса (далее по тексту - узел учета), установленных в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика (далее по тексту - МКД), а последний обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить все работы по настоящему Договору надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику.

2.1.2. Обеспечить качество работ по сбору, обработке и передаче данных, регламентного опроса контролеров, консолидацию и структурирование полученных данных, их алгоритмическую обработку, взаимодействие с пользователями системы, передачу данных в ООО «Саранский расчетный центр» в соответствии с проектом «СНК2-130/09. Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов городского округа Саранск».

2.1.3. Производить передачу информации о техническом состоянии узлов учета и передачу данных коммерческого учета потребленных коммунальных ресурсов, снимаемых с приборов учета.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Эксплуатировать узлы учета в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту нахождения прибора учета.

2.2.3. Принять выполненные работы и оплатить их в порядке, размере, и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Обеспечить сохранность и комплектность установленных приборов учета, целостность пломб и электропроводки.

2.2.5. Своевременно извещать Исполнителя о возникновении неисправностей в работе приборов.

2.2.6. Назначить приказом ответственного за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер оплаты услуг, оказываемых по настоящему договору, определяется из расчета 0,16 руб. на 1 кв. м. общей площади жилого помещения, предусмотренных тарифом на управление многоквартирным домом на регулируемый 2012 год.

Размер общей площади жилых помещений отражается в реестре многоквартирных домов, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, с момента подписания настоящего договора.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Порядок реализации настоящего абзаца регулируется договором № 024-31/ТР от «29» сентября 2011 г. и протоколом о присоединении № 86 к договору № 024-31/ТР от «29» сентября 2011 г.

3.3. Ежемесячная оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком по факту поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги от собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача-приемка выполненных по настоящему договору работ производится ежемесячно.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

5.1. Если сторона при исполнении своего обязательства по настоящему договору получила от друго стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая таку информацию, не вправе сообщать се третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и услови пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае выхода из строя прибора учёта по вине Заказчика Исполнитель освобождается о ответственности.

6.2. В случае непредставления Заказчиком доступа к узлам учёта, Исполнитель освобождается о исполнения обязательств возложенных на него настоящим договором с письменным оповещение Заказчика за 3 дня.

6.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору сторон несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнени обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которы стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

6.5. В случае неразрешения разногласий путем переговоров споры по настоящему Договор передаются в Арбитражный суд Республики Мордовия.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с 03 апреля 2012 года и прекращает свое действие 31 декабря 20 года. Настоящий договор подлежит пролонгации на следующий год, если ни одна из сторон не заявит прекращении (изменении условий) его действия за 30 дней до дня прекращения договорных обязательств.

7.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны Договора исполнения обязанностей в полном объеме и от ответственности за неисполнение его условий.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуют действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если о совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. В случае изменения юридического адреса (местонахождения) и обслуживающего банка стороны договора обязаны не позднее чем в пятидневный ср уведомить об этом друг друга.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.5.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ЗАО «**ЭнергоГород - С»;** адрес: 430030, РМ, г.Саранск, ул. Терешковой д.9; ИНН 1327015720; КПП 132701001; р/с 40702810100000002223 в АК КСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск; БИК 048952749; к/с 30101810500000000749.

Генеральный директор _____

М.П.

Заказчик: ООО УК «Домоуправление №31»; адрес: 430033, РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 3, р/с 40702810200370000033 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО), БИК 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1328903799.

Директор _____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № 21 от «03» апреля 2012 года.

№ п/п	Адрес жилого дома	общая площадь жилого помещения ($м^2$)	Размер месячной оплаты оказываемых услуг (0,16 руб. на $1м^2$).
1	пр. 70 лет Октября, 61	4257,16	681,14
2	пр. 70 лет Октября, 61, кор. 1	4200,00	672,00
3	пр. 70 лет Октября, 61, кор. 2	4200,00	672,00
4	пр. 70 лет Октября, 61, кор. 3	4200,00	672,00
5	пр. 70 лет Октября, 63	4136,00	661,76
6	пр. 70 лет Октября, 65	4200,00	672,00
7	пр. 70 лет Октября, 67	4086,50	653,84
8	пр. 70 лет Октября, 67, кор. 1	4199,40	671,90
9	пр. 70 лет Октября, 67, кор. 2	4198,50	671,76
10	пр. 70 лет Октября, 69	4201,40	672,22
11	пр. 70 лет Октября, 71	4004,13	640,7
12	пр. 70 лет Октября, 165	226,60	36,26
13	пр. 70 лет Октября, 165А	364,60	58,34
14	пр. 70 лет Октября, 167, кор. 1	2919,73	467,16
15	пр. 70 лет Октября, 167, кор. 2	2582,90	413,26
16	пр. 70 лет Октября, 167, кор. 3	1305,60	208,90
17	ул. Волгоградская, 96	4227,1	676,33
18	ул. Волгоградская, 98	4301,50	688,24
19	ул. Волгоградская, 100	4286,10	685,78
20	ул. Волгоградская, 102	4292,50	686,80
21	ул. Волгоградская, 104	4279,10	684,66

22	ул. Волгоградская, 108	4302,50	688,40
23	ул. Волгоградская, 110	4301,20	688,19
24	ул. Волгоградская, 112	4300,71	688,11
25	ул. Волгоградская, 116	1724,00	275,84
26	ул. Волгоградская, 118	4200,10	672,02
27	ул. Волгоградская, 126	1724,00	275,84
28	ул. Волгоградская, 128	4199,20	671,87
29	ул. Волгоградская, 135	281,70	45,07
30	ул. Волгоградская, 138	1724,30	275,89
31	ул. Волгоградская, 140	4200,00	672,00
32	ул. Волгоградская, 142	4200,10	672,02
33	ул. Косарева, 1, кор. 1	4181,34	669,01
34	ул. Косарева, 1, кор. 2	4199,60	671,94
35	ул. Косарева, 3, кор. 1	6304,70	1008,75
36	ул. Косарева, 3, кор. 2	1724,00	275,84
37	ул. Косарева, 5, кор. 1	4200,00	672,00
38	ул. Косарева, 5, кор. 2	4043,6	646,97
39	ул. Косарева, 7	5673,16	907,70
40	ул. Косарева, 7, кор. 1	3783,25	605,32
41	ул. Косарева, 9	3783,16	605,30
42	ул. Рузаевская, 34, кор. 1	298,70	47,79
43	ул. Рузаевская, 34, кор. 2	641,80	102,69
44	ул. Севастопольская, 35	6456,30	1033,01
45	ул. Севастопольская, 35, кор. 1	4198,30	671,73

48	ул. Ярославская, 1	4301,20	688,19
49	ул. Ярославская, 3	4101,9	656,304
50	ул. Ярославская, 5	4301,20	688,19
51	ул. Ярославская, 9	1724,00	275,84
52	ул. Ярославская, 11	1724,00	275,84
53	ул. Ярославская, 11, кор. 1	3779,00	604,64
54	ул. Ярославская, 11, кор. 2	3783,24	605,32
55	ул. Ярославская, 11, кор. 3	3780,50	604,88
56	ул. Ярославская, 14	3783,05	605,29
57	ул. Ярославская, 15	3557,97	569,27
58	ул. Ярославская, 15, кор. 1	1724,20	275,87
59	ул. Ярославская, 16	5542,48	886,79
60	ул. Ярославская, 17	1723,80	275,81
61	ул. Ярославская, 17, кор. 1	2791,50	446,64
62	ул. Ярославская, 18	3763,99	602,24
63	ул. Ярославская, 19	1724,47	275,91
64	ул. Ярославская, 19, кор. 1	5558,63	874,184
65	ул. Ярославская, 19, кор. 2	3782,74	605,24
66	ул. Ярославская, 19, кор. 3	3781,93	605,11
67	ул. Ярославская, 19, кор. 4	1724,54	275,93
68	ул. Ярославская, 20	3782,28	605,16
69	ул. Ярославская, 21	3781,81	605,09
70	ул. Ярославская, 21, кор. 1	5672,99	907,68

71	Итого:	251391	402

ПОЛНИТЕЛЬ

О «ЭнергоГород-С»

/В.М. Фёдоров/

П.

ЗАКАЗЧИК

ООО УК «Домоуправление №

М.П.

Утверждаю
Генеральный директо
ЗАО «ЭнергоГород -
В.М.Фе

изация: Закрытое акционерное общество «ЭнергоГород – С»

ь (вид деятельности): Создание и использование баз данных и информационных
ов

АЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ЦЕНТРАЛЬНОГ ДИСПЕТЧЕРСКОГО ПУНКТА

Наименование статей затрат	Сумма, ру
Расходы по ЦДП	**2 614 583,**
Заработная плата	1 104 000,
Отчисления от зарабонной платы	333 408,0
Накладные расходы	1 177 175,
Рентабельность 3%	78 438,0
Общеэксплуатируемая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	5020
Стоимость обслуживания одного $м^2$ жилого помещения в год	1,92
Стоимость обслуживания одного $м^2$ жилого помещения в месяц	0,16

алтер _____ Ерофеева В.П.

Дополнительное соглашение №1 к договору №21
на оказание услуг ЦДП (центральный диспетчерский пункт)

«1» сентября 2012

Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

. Размер оплаты услуг, оказываемых по настоящему договору, определяется из расчета 0,1
общей площади жилого помещения, предусмотренных тарифом на управление многокв
а регулируемый 2012 год.
азмер общей площади жилых помещений отражается в реестре многоквартирных домов,
неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).
Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, с момента подписания на
а.

ительное соглашение вступает в силу с 01.09.2012 г.

ЛНИТЕЛЬ

ЭнергоГород-С»

/В.М. Фёдоров/

ЗАКАЗЧИК

ООО «Домоуправление №31»

/ Н.Н. Буянов

М.П.